

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 8 декабря 2011 г. N 577**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ, СОСТАВЛЕННОМУ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ,  
И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВАНИИ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, И В ПРАВИЛА НАПРАВЛЕНИЯ КОПИИ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА, СОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНЭНЕРГО РОССИИ  
ОТ 19.04.2010 N 182**

В соответствии с [постановлениями](#) Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 5, ст. 742) и от 25 января 2011 г. N 19 "Об утверждении Положения о требованиях, предъявляемых к сбору, обработке, систематизации, анализу и использованию данных энергетических паспортов, составленных по результатам обязательных и добровольных энергетических обследований" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 5, ст. 743) приказываю:

Утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в [требования](#) к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и в правила направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования, утвержденные приказом Минэнерго России от 19 апреля 2010 г. N 182 (зарегистрирован Минюстом России 7 июня 2010 г., регистрационный N 17498).

Врио Министра  
Ю.П.СЕНТЮРИН

Утверждены  
приказом Минэнерго России  
от 08.12.2011 N 577

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ  
ПАСПОРТУ, СОСТАВЛЕННОМУ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ, И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ,  
СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
И В ПРАВИЛА НАПРАВЛЕНИЯ КОПИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА,  
СОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
ОБСЛЕДОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНЭНЕРГО  
РОССИИ ОТ 19 АПРЕЛЯ 2010 Г. N 182**

1. [Приложения N 12](#) и [N 24](#) к Требованиям к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, утвержденным указанным приказом, изложить в следующей редакции:

"Приложение N 12  
к Требованиям к энергетическому  
паспорту, составленному  
по результатам обязательного  
энергетического обследования,  
и энергетическому паспорту,  
составленному на основании  
проектной документации

Форма

Краткая характеристика  
объекта (зданий, строений и сооружений)

Наименование здания, строения, сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Осуществляющие конструкции		Фактический и физический износ здания, строения, сооружения, %	Удельная тепловая характеристика здания, строения, сооружения за отчетный (базовый) год, Вт/(куб. м С°)		Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии			Удельный годовой расход электрической энергии на общедомовые нужды, кВт·ч/кв. м	Класс энергетической эффективности
		наименование конструкции	краткая характеристика		фактическая	расчетно-нормативная	на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, кВт·ч/кв. м год	максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя, %	на отопление и вентиляцию, Вт·ч/(кв. м С°·сут.)		
		Стены Окна Крыша									

";

"Приложение N 24  
к Требованиям к энергетическому  
паспорту, составленному  
по результатам обязательного  
энергетического обследования,  
и энергетическому паспорту,  
составленному на основании  
проектной документации

Форма

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ,**  
составленный на основании проектной документации

\_\_\_\_\_

наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес

Класс энергетической эффективности \_\_\_\_\_

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
1. Нормативные параметры теплозащиты здания, строения, сооружения		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:		
наружных стен	кв. м град. С/Вт	
окон и балконных дверей	кв. м град. С/Вт	
покрытий, чердачных перекрытий	кв. м град. С/Вт	
перекрытий над проездами	кв. м град. С/Вт	
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	кв. м град. С/Вт	
1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт/(кв. м град. С)	
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:		
наружных стен (в т.ч. стыки)	кг/(кв. м ч)	
окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв. м ч)	
покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв. м ч)	
входных дверей в квартиры	кг/(кв. м ч)	
1.4 Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м ч)	
2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения		
2.1. Объемно-планировочные и заселения		

2.1.1. Строительный объем всего, в том числе:	куб. м	
отапливаемой части	куб. м	
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	
2.1.3. Расчетное количество жителей (работников)	чел.	
2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений)	кв. м	
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)	м	
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе:	кв. м	
стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв. м	
окон и балконных дверей	кв. м	
покрытий, чердачных перекрытий	кв. м	
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту	кв. м	
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений)		
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери		
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций		
2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче:		
стен	кв. м град. С/Вт	
окон и балконных дверей	кв. м град. С/Вт	
покрытий, чердачных перекрытий	кв. м град. С/Вт	
перекрытий над подвалами и подпольями	кв. м град. С/Вт	
перекрытий над проездами и под эркерами	кв. м град. С/Вт	
2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв. м град. С)	
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па		
стен (в т.ч. стыки)	кв. м ч/кг	
окон и балконных дверей	кв. м ч/кг	
перекрытия над техподпольем, подвалом	кв. м ч/кг	
входных дверей в квартиры	кв. м ч/кг	

стыков элементов стен	м ч/кг	
2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м ч)	
2.3. Энергетические нагрузки здания		
2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:		
отопления	кВт	
горячего водоснабжения	кВт	
электроснабжения	кВт	
других систем (каждой отдельно)	кВт	
2.3.2. Средние суточные расходы:		
природного газа	куб. м/сут.	
холодной воды	куб. м/сут.	
горячей воды	куб. м/сут.	
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади квартир (помещений):		
на отопление здания	Вт/кв. м	
в том числе на вентиляцию	Вт/кв. м	
2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб. м град. С)	
2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения		
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:		
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	
тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	
электрической энергии всего, в том числе:	МВт ч/год	
на общедомовое освещение	МВт ч/год	
в квартирах (помещениях)	МВт ч/год	
на силовое оборудование	МВт ч/год	
на водоснабжение и канализацию	МВт ч/год	
природного газа	тыс. куб. м/год	
2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв. м площади квартир (помещений):		
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/кв. м год	

тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв. м год	
тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/кв. м год	
электрической энергии	кВт ч/кв. м год	
природного газа	куб. м/кв. м год	
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т./кв. м год	
2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии:		
на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	кВт·ч/(кв. м год)	
максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя	%	
на отопление и вентиляцию	Вт·ч/кв. м С сут.	
2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды	кВт·ч/кв. м	
3. Сведения об оснащенности приборами учета		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	
3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	
3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	

3.4. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых:		
электрической энергии	%	
тепловой энергии	%	
газа	%	
воды	%	

4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

4.1. Стены \_\_\_\_\_

4.2. Окна и балконные двери \_\_\_\_\_

4.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом \_\_\_\_\_

4.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над "теплым" чердаком \_\_\_\_\_

Дата составления энергетического паспорта

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Подпись ответственного исполнителя:

Должность, Ф.И.О., \_\_\_\_\_

Подпись заказчика:

Должность, Ф.И.О., \_\_\_\_\_

м.п.

".

2. **Правила** направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования в Министерство энергетики Российской Федерации, утвержденные указанным приказом, изложить в следующей редакции:

## **"ПРАВИЛА НАПРАВЛЕНИЯ КОПИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА, СОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

1. Настоящие Правила определяют порядок направления саморегулируемыми организациями в области энергетического обследования (далее - саморегулируемые организации) копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования (далее - копия энергетического паспорта), в Министерство энергетики Российской Федерации (далее - Министерство).

2. Саморегулируемая организация один раз в три месяца направляет в Министерство надлежаще заверенные ею копии энергетических паспортов, составленных членами такой организации по результатам проведенных ими за указанный период обязательных энергетических обследований.

Первый трехмесячный период для каждой саморегулируемой организации начинается с даты приобретения статуса такой саморегулируемой организации соответствующей некоммерческой организацией.

3. Копия энергетического паспорта направляется в установленном порядке саморегулируемыми организациями на бумажном носителе с приложением данной копии энергетического паспорта на электронном носителе (оптическом диске) или в



электронном виде по телекоммуникационным каналам связи в формате Portable Document Format (PDF) и в формате Extensible Markup Language (XML).

4. Копия энергетического паспорта на бумажном носителе, представляемая в соответствии с настоящими Правилами, должна быть подписана руководителем (уполномоченным лицом) саморегулируемой организации и скреплена печатью данной саморегулируемой организации.

В случае представления копии энергетического паспорта в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи электронный документ должен быть заверен электронной цифровой подписью (при наличии) руководителя (уполномоченного лица) саморегулируемой организации в области энергетического обследования.

5. Вместе с каждой копией энергетического паспорта в Министерство направляется соответствующее сопроводительное письмо, подписанное руководителем саморегулируемой организации (уполномоченным лицом), включающее полное наименование саморегулируемой организации, адрес электронной почты и почтовый (фактический) адрес данной саморегулируемой организации.

Сопроводительное письмо в форме электронного документа направляется по телекоммуникационным каналам связи, в виде отдельного электронного сообщения на адрес электронной почты Министерства.

6. Документы на бумажном носителе с приложением электронного носителя (оптический диск) направляются на следующий почтовый адрес Министерства:

г. Москва, ГСП-6, 107996, ул. Щепкина, 42, стр. 1, 2.

Документы, направляемые саморегулируемой организацией по телекоммуникационным каналам связи, направляются на следующий адрес электронной почты Министерства: [passport@minenergo.gov.ru](mailto:passport@minenergo.gov.ru).

7. Обработка копии энергетического паспорта осуществляется Министерством в течение 30 дней с даты ее получения.

8. В случае направления копий энергетических паспортов с нарушением требований настоящих Правил, либо несоответствия копии энергетического паспорта требованиям законодательства Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности Министерство вправе вернуть представленные документы саморегулируемой организации для устранения выявленных нарушений.

9. В случае принятия решения о регистрации копии энергетического паспорта Министерство в установленном порядке в пятидневный срок направляет саморегулируемой организации извещение о регистрации копии энергетического паспорта на бумажном носителе или в виде электронного документа в соответствующем формате."

---